

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **18. St-1026/2017**

Dužnik: **GITANO d.o.o. u stečaju, OIB: 42041885904, Kutina, Andrije Hebranga 7**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.9.2020. do 31.12.2020.

Republika Hrvatska, Županijsko državno odvjetništvo u Sisku je 19. listopada 2020. godine dostavilo podnesak vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak u kojem, nakon očitovanja prijašnjeg stečajnog upravitelja, ostaju pri navodima iz podneska od 18. kolovoza 2020. godine vezano za naknadu troškova stečajnog postupka i njihovu opravdanost.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine u kojoj se nalazi i sjedište stečajnog dužnika na adresi Andrije Hebranga 7, Kutina, upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. 316199 Kutina, zk.ul. 6532, k.č. 3766/1 ZGRADA, PARK I PARKIRALIŠTE U KUTINI površine 2957 m2 povezano s vlasništvom suvlasničkog dijela nekretnine i to:

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom na temelju Utanačenja od 6.10.1987. broj OU-694/97., sporazuma od 20.09.1984. broj 02-1518/84, aneksa od 26.12.1985., broj 02-2846/85, uvjerenja od 17.09.1997., odluke Fonda od 15.05.1997., broj 872/97, uknjiženo je pravo vlasništva na poslovni prostor ukupne površine 56,77 m2 koji se nalazi u zgradi na adresi Andrije Hebranga 3-7, lokal broj 8, sagrađenoj na kčbr. 3766/1.

Po zahtjevu za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, FINA je najavila elektroničku javnu dražbu, te je istaknula početak nadmetanja za dan 27.07.2020.g. 00:00:00, a završetak nadmetanja 12.08.2020.g. u 23:59:59.

Javna dražba je provedena te je FINA dana 17.8.2020. dostavila sudu Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Financijsko izvješće

1. Stanje poslovnog računa dužnika

Stanje poslovnog računa na dan prethodnog izvješća 29.9.2020. iznosi **3.728,15** kn.

Priljevi

zakup poslovnog prostora	0,00
režijski troškovi prefakturirani zakupniku poslovnog prostora	3.622,90
Ukupno	3.622,90

Odljevi

režijski troškovi	2.735,55
računovodstvene usluge za 7 i 8/2020	1.200,00
porez na dodanu vrijednost	1.500,00
bankarske naknade	421,74
Ukupno	5.857,29

Stanje poslovnog računa na dan 31.12.2020. iznosi **1.493,76** kn.

2. Nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka dana 12.06.2017. godine do 17.06.2020. godine prema izvješću prethodnog stečajnog upravitelja

Trošak temeljem čl. 155. st.2. SZ – 3 neisplaćene minimalne plaće	8.184,10
Nepodmireni ostatak plaće za otkazni rok, prijevoz za 07 mjesec 2017 za 3 radnika temeljem čl. 156. st. 1. t. 5. SZ za radnike Briški Draženka, Josip Galović, Milković Željko	10.752,54
Računovodstvene usluge (2.000,00 kn/mj do 28.02.2018, a 1.300,00 kn od 01.03.-30.11.2018.)	20.400,00
Zakup ureda stečajnog upravitelja sa režijama (1.000,00 kn/mj – 8 mjeseci do 28.02.2018, a 750,00 kn/mj od 1.3.2018.-31.05.2020.)	28.250,00
Administrativni suradnik stečajnog upravitelja (3.500,00 kn/mj do 28.02.18, a 1.000,00 kn/mj od 1.3.2018.-31.5.2020.)	36.300,00
Ukupno	103.886,64

3. Nepodmireni troškovi koji su nastali od 30.9.2020. do 31.12.2020. godine

Plin i voda za 11/2020	355,42
Komunalna naknada za 11/2020	275,34
Električna energija za 11/2020	366,08
Računovodstvene usluge za 9, 10, 11 i 12/2020	2.400,00
Ukupno	3.396,84

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da je javna dražba provedena te nekretnina kao jedina imovina stečajnog dužnika prodana, po uplati od strane kupca i pravomoćnosti rješenja o dosudi stečajni upravitelj će u skladu sa Stečajnim zakonom dostaviti sudu prijedlog za diobu kupovnine.

Prijedlozi

Stečajni upravitelj predlaže da sud primi na znanje izvješće o stanju stečajne mase i financijsko izvješće stečajnog upravitelja.

Mjesto i datum
Zagreb, 4.1.2021.

Stečajni upravitelj
Snježana Hopp